



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NATICCONS
Đc: 1009 Nguyễn Duy Trinh, Tổ 1, KP1, P.Phú Hữu, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
Mst: 0317 224760
Sdt: 0937 993639 - 0911 441145

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN THIẾT KẾ

Số: 0211.23/HĐTK/NTC

Công trình: Nhà ở riêng lẻ

Hạng mục: Thiết kế kỹ thuật thi công và nội thất công trình

Địa điểm: 17D Nguyễn Văn Cự, KP5, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân

- Căn cứ vào Bộ luật Dân sự Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu hai bên,

Hôm nay, ngày tháng 11 năm 2023, chúng tôi các bên gồm có:

BÊN A: CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH

Đại diện Ông/Bà: **VÕ THỊ HOÀNG LAN**

CCCD: 0791800019399 cấp ngày 23/03/2022 tại Cục trưởng cục CSQLHC về TTXH.

Địa chỉ: 157/11B Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0913 724224

BÊN B: BÊN TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NATICCONS

Đại diện Ông : **CHÂU MINH THẮNG** Chức vụ : Giám đốc

Mã số thuế: 0317224760

Địa chỉ: 1009 Nguyễn Duy Trinh, Tổ 1, Khu phố 1, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, TPHCM

Điện thoại: 0937 993639

Số tài khoản: 0601 2114 3421 Ngân hàng Sacombank.

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng Tư vấn thiết kế cho công trình nhà ở riêng lẻ với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc thực hiện

Bên A giao cho bên B thực hiện công việc “Thiết kế kỹ thuật thi công và nội thất” cho công trình nhà ở riêng lẻ có địa chỉ tại số 17D, đường Nguyễn Văn Cự, khu phố 5, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP.HCM. Phạm vi thiết kế nội thất 3D: từ tầng hầm đến lầu 4.

Điều 2: Giá trị Hợp đồng

Tổng giá trị Hợp đồng là: **80.000.000 VNĐ** (bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

Báo giá chi tiết quy định tại Phụ lục 01 đính kèm theo Hợp đồng này.



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NATICCONS
Đc: 1009 Nguyễn Duy Trinh, Tổ 1, KP1, P.Phú Hữu, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
Mst: 0317 224760
Sdt: 0937 993639 - 0911 441145

Giá trị Hợp đồng nêu trên không bao gồm thuế GTGT, chi phí thực hiện hồ sơ khảo sát địa chất công trình, chi phí thực hiện các công việc liên quan đến hồ sơ Phòng cháy chữa cháy với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Tiến độ thực hiện và hồ sơ bàn giao

3.1 Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện là 32 (ba mươi hai) ngày kể từ khi ký hợp đồng và bên B nhận được tiền tạm ứng nhưng không bao gồm thời gian Chủ đầu tư xem xét phê duyệt thiết kế hay yêu cầu thay đổi toàn bộ phương án thiết kế.

3.2 Hồ sơ tài liệu bên B bàn giao cho Bên A:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công: bản vẽ 2D phần kiến trúc, kết cấu, cơ điện và phối cảnh 3D ngoại thất (02 bộ)

+ Hồ sơ thiết kế nội thất công trình: bản vẽ 2D và phối cảnh 3D (2 bộ)

+ Bảng dự toán xây dựng công trình (2 bộ)

Điều 4: Phương thức thanh toán

4.1 Phương thức thanh toán: chia làm 2 đợt như sau:

- Đợt 1: Thanh toán 50% giá trị hợp đồng tương đương 40.000.000 VNĐ sau khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng còn lại trong vòng 03 (ba) ngày sau khi Bên B bàn giao toàn bộ hồ sơ cho Bên A.

4.2 Hình thức thanh toán:

Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của bên A

- Bên A có quyền yêu cầu bên B cung cấp các thông tin cần thiết về công việc mà bên B đang tiến hành thực hiện và báo cáo cho bên A tất cả các vấn đề liên quan đến công việc.
- Bên A có quyền nhận lại những giấy tờ cần thiết liên quan đến công việc đã thực hiện, nhận kết quả do bên B thực hiện.
- Bên A có quyền điều chỉnh thiết kế nhưng việc điều chỉnh không quá 3 lần với khối lượng điều chỉnh không quá 30% khối lượng so với thiết kế cơ sở đã duyệt (không thay đổi những trục chính dẫn đến thay đổi toàn bộ công năng mặt bằng hoặc thay đổi phương án kết cấu, thay đổi số tầng). Việc thay đổi những trục chính dẫn đến thay đổi toàn bộ công năng mặt bằng hoặc thay đổi phương án kết cấu, thay đổi số tầng thì Bên B sẽ thực hiện sau khi Bên A phê duyệt nội dung thay đổi (qua email hoặc tin nhắn zalo...) và xác nhận chi phí phát sinh.
- Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn theo qui định tại điều 9 của hợp đồng.
- Bên A cử người đại diện làm việc phối hợp thường xuyên với bên B, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho bên B hoàn thành công việc.
- Bàn giao cho bên B các hồ sơ, tài liệu có liên quan phải đầy đủ và chính thức các thông tin theo yêu cầu của bên B đồng thời chịu trách nhiệm về các thông tin đó.
- Phản hồi hoặc xác nhận kịp thời những đề xuất của Bên B (nếu có) để Bên B có cơ sở triển khai công việc, tránh ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công việc.



- Phê duyệt và ký biên bản bàn giao hoàn thành công việc trong vòng 02 ngày sau khi bên B hoàn thành công việc theo yêu cầu đã đề cập trong hợp đồng này
- Bên A thanh toán đúng hạn cho bên B tại Điều 4 của hợp đồng này.
- Trừ trường hợp hợp đồng chấm dứt trước thời hạn theo Điều 9 của hợp đồng này, Bên A không được chuyển giao đơn vị khác thực hiện công việc này trong thời gian Bên B thực hiện hợp đồng, nếu không có sự đồng ý của bên B.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của bên B

- Bên B có quyền nhận tiền thanh toán đúng thời hạn tại Điều 4 của hợp đồng này.
 - Bên B có quyền từ chối thực hiện những công việc khác mà bên A yêu cầu nếu như công việc đó là hành vi trái qui định pháp luật hoặc vi phạm đạo đức, truyền thống dân tộc hoặc công việc không thuộc phạm vi Hợp đồng đã thống nhất.
 - Bên B có nghĩa vụ thiết kế đúng nội dung yêu cầu mà bên A đưa ra.
 - Bên B có nghĩa vụ cung cấp hồ sơ thiết kế phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn xây dựng, quy chuẩn, quy định hiện hành tại Việt Nam.
 - Bên B sẽ cập nhật hồ sơ thiết kế đúng, phù hợp với bản vẽ xin phép được duyệt.
 - Bên B phải bố trí nhân sự có năng lực, phù hợp với công việc đảm bảo tiến độ nêu trên.
 - Đảm bảo chất lượng báo cáo theo yêu cầu của bên A và các quy định hiện hành.
- Trường hợp bên B không thực hiện đúng theo yêu cầu của bên A về nội dung thiết kế, Bên B sẽ thiết kế lại cho đúng yêu cầu của bên A. Trường hợp quá 3 lần mà bên B vẫn không thực hiện đúng theo yêu cầu bên A, bên A sẽ xem xét chấm dứt hợp đồng trước thời hạn theo quy định tại điều 8 của hợp đồng này.
- Cung cấp hóa đơn VAT hợp lệ (nếu có) cho bên A. Thuế suất sẽ được xác định tùy thời điểm theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 7: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

- Trong trường hợp xảy ra tranh chấp hợp đồng trong quá trình thực hiện, các bên phải có trách nhiệm giải quyết hoặc cùng nhau bàn bạc phương án giải quyết.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo quy định của pháp luật. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng và có giá trị ràng buộc giữa các bên. Mọi án phí liên quan đến tranh chấp sẽ do bên thua chịu.

Điều 8: Bất khả kháng

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như động đất, bão, lũ lụt, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, dịch bệnh... và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam làm cho công việc không thể tiếp tục.
- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 7 ngày sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NATICCONS
Đc: 1009 Nguyễn Duy Trinh, Tổ 1, KP1, P.Phú Hữu, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
Mst: 0317 224760
Sdt: 0937 993639 - 0911 441145

- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị thiệt hại không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

Điều 9: Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn

Hợp đồng được chấm dứt trước hạn trong những trường hợp sau:

- + Theo sự thỏa thuận của hai bên;
- + Bên B không bắt đầu thực hiện công việc như tiến độ yêu cầu hoặc không có động thái thực hiện công việc hoặc chậm trễ mà không thông báo cho Bên A lý do chính đáng;
- + Bên A không tiếp tục chấp thuận, trong trường hợp này bên A phải thông báo việc hủy bỏ hợp đồng cho bên B và hai bên sẽ tiến hành nghiệm thu khối lượng công việc đã thực hiện để xác định giá trị và thanh lý hợp đồng. Bên A không được yêu cầu nhận lại số tiền đã thanh toán cho bên B và sẽ không thanh toán các đợt tiếp theo cũng như sẽ không phải bồi thường cho bên B.

Điều 10: Điều khoản chung

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng là phần không thể tách rời của hợp đồng này và sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.
- Sau khi bên B thực hiện xong các công việc theo thỏa thuận của hợp đồng và bên A đã thanh toán giá trị hợp đồng thì hợp đồng mặc nhiên được thanh lý.
- Hai bên A và B cam kết thực hiện đầy đủ nội dung các điều khoản đã quy định trong hợp đồng này
- Hợp đồng này được thành lập 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và đều có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

VÕ THỊ HOÀNG LAN

ĐẠI DIỆN BÊN B



CHÂU MINH THẮNG



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NATICCONS
 Đc: 1009 Nguyễn Duy Trinh, Tổ 1, KP1, P.Phú Hữu, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
 Mst: 0317 224760
 Sdt: 0937 993639 - 0911 441145

PHỤ LỤC 01: PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ BÁO GIÁ CHI TIẾT
Đính kèm Hợp đồng số 0211.23/HĐTK/NTC ký ngày...../11/2023

Stt	Nội dung	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (Vnd)	Thành tiền (Vnd)	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công - thiết kế nội thất công trình:		Tb	1	80,000,000	80,000,000	32	
1. Phần kiến trúc - nội thất:							
1.1	Thực hiện bản vẽ bố trí kiến trúc cơ sở: _ Mặt bằng bố trí vật dụng, công năng các tầng _ Mặt đứng chính						 _ Thiết kế tối thiểu 2 phương án. _ Điều chỉnh không quá 3 lần với khối lượng điều chỉnh không quá 30% khối lượng so với thiết kế cơ sở đã duyệt (không thay đổi những trục chính dẫn đến thay đổi toàn bộ công năng mặt bằng hoặc thay đổi phương án kết cấu, thay đổi số tầng)
1.2	Lấy ý kiến từ chủ đầu tư						
1.3	Hoàn thiện bản vẽ bố trí kiến trúc cơ sở, lên mô hình phối cảnh nội thất 3d và trình duyệt chủ đầu tư						
1.4	Hoàn thiện phối cảnh 3d ngoại - nội thất sau khi trình duyệt chủ đầu tư						
1.5	Hoàn thiện bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công và thiết kế nội thất						
2. Phần kết cấu:							
2.1	Mô hình tính toán kết cấu - Sơ phát tiết diện kết cấu						
2.2	Thuyết minh tính toán						
2.3	Mô hình tính toán kết cấu hoàn chỉnh và xuất ra giá trị						
2.4	Thực hiện bản vẽ kết cấu thi công hoàn chỉnh						
3. Phần cơ điện:							
3.1	Cấp nguồn - Chiếu sáng						
3.2	Điện nhẹ						
3.3	Điều hòa không khí						
3.4	Cấp thoát nước						
4. Lập dự toán công trình:							
Tổng cộng chưa gồm VAT:					80,000,000		
(Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng chẵn)							